

AMÉNAGEMENTS

Les petits détails qui changent tout

« Donner à des trentenaires l'envie d'acheter la maison d'un couple de seniors », voilà comment Sylvain Rey résume le home staging. Aux antipodes de la décoration, il rend les intérieurs neutres pour que les acheteurs puissent se projeter au maximum dans les lieux. Le spécialiste énumère quelques règles de base, comme ne pas repeindre les murs en blanc, « qui font trop penser à un hôpital. Mieux vaut favoriser les couleurs neutres ».

En décoration, on garde un tableau par mur et uniquement des représentations neutres, comme des paysages naturels « et pas les photos de famille depuis trois générations ». Pour désencombrer, il recommande aussi de ne pas garder les meubles de plus d'1,20 m de haut. On enlève tout ce qui viendrait polluer la vue. Dernière astuce : inviter un proche pour avoir un avis extérieur. ■ C. L.

PRÊT Comment acheter plus grand sans augmenter ses mensualités

Les raccords avant de signer le bon pour accord

Coralie Lemke

Que ce soit bébé qui arrive, le besoin d'une pièce pour travailler ou simplement respirer, il faut parfois se résoudre à acheter un logement plus grand. Si la revente de votre bien actuel apporte un certain confort financier, les mensualités du prêt à rembourser chaque mois risquent fortement d'augmenter. Voici quelques conseils pour que votre train de vie ne soit pas affecté.

« Pour que la somme à payer chaque mois reste la même, le premier réflexe est de rallonger la durée de remboursement », explique Anthony Calci, conseiller en gestion de patrimoine. Ce paramètre se décide au moment de la signature du prêt avec le banquier.

Gonfler pour réduire

Le montant de l'apport peut aussi faire changer la donne. « Si vous avez mis de l'argent de côté lorsque vous habitez



M. Allitir / Sipa

Choisir le bon prêt avec sa banque.

dans votre premier bien, c'est le moment de l'utiliser et de gonfler votre apport de base. Comme ça, le reste à rembourser sera moins élevé », confie Maël Bernier, directrice de la société de

courtage en immobilier Meilleurtaux. D'autant plus qu'il faut prendre en compte les frais de notaire, d'agence et éventuellement quelques travaux.

S'éloigner pour grandir

Sans épargne pour compléter l'apport et zéro envie de vous endetter sur 40 ans ? Il reste une dernière option : choisir d'acheter plus grand dans un endroit où les prix au mètre carré sont plus bas. « Il faut se résoudre à sortir du centre-ville, si on y habite, pour aller plus vers la périphérie. Si on ne s'éloigne pas un peu, les prix resteront les mêmes », conseille Anthony Calci.

Dans tous les cas, les foyers qui ne parviennent pas à faire coïncider la date de vente de leur ancien logement avec la date d'achat du nouveau peuvent souscrire à un prêt-relais. Il permet de commencer à payer les mensualités du nouveau bien pendant quelques mois avant de vendre l'ancien. Un compromis pour pouvoir entamer sa nouvelle vie. ■

La French Touch est puissamment inspirée.

Renault CAPTUR

À PARTIR DE

169 €/MOIS⁽¹⁾

1^{ER} LOYER DE 1 200 €
LOCATION LONGUE DURÉE SUR 49 MOIS
SOUS CONDITION DE REPRISE



MODÈLE PRÉSENTÉ : RENAULT CAPTUR INTENS TCe 90 AVEC OPTIONS À 265 €/MOIS⁽²⁾, 1^{ER} LOYER DE 1 200 €.

(1) Exemple pour Renault Captur Life Energy TCe 90. (2) Location Longue Durée sur 49 mois/40 000 km max. En fin de contrat, restitution du véhicule chez votre concessionnaire avec paiement des frais de remise à l'état standard et des kilomètres supplémentaires. Sous réserve d'acceptation par DIAC, SA au capital de 61 000 000 € - 14 avenue du Pavé-Neuf 93160 Noisy-le-Grand - SIREN 702 002 221 RCS Bobigny. Diac peut vous proposer d'autres modalités de location. Offres sous conditions de reprise, non cumulables, réservées aux particuliers et valables dans le réseau Renault participant pour toute commande d'un Renault Captur neuf jusqu'au 30/09/16. French Touch : Touche Française. Gamme Renault Captur : consommations mixtes min/max (l/100 km) : 3,7/5,5. Émissions CO₂ min/max (g/km) : 95/125. Consommations et émissions homologuées selon réglementation applicable.

Renault recommande **eif**

renault.fr



RENAULT
La vie, avec passion