



2^{ème} SEMESTRE 2021

Reporting semestriel

État de votre patrimoine au 31.12.2021



« Novaxia One renforce la diversification de ses investissements immobiliers en totalisant 28 actifs dont 9 sous promesse au 31 décembre 2021. »

Novaxia One, un fonds ouvert

Votre fonds a obtenu en novembre dernier l'agrément AMF pour être ouvert aux nouvelles souscriptions. Au 31 décembre 2021, le fonds a collecté près de 30,9 millions d'euros. Cette 2^{ème} période de souscription se clôturera le 29 avril 2022 et une nouvelle demande d'agrément sera déposée pour démarrer une nouvelle période de souscription début mai.

Une performance au rendez-vous

Nous avons le plaisir de vous présenter la valeur liquidative de Novaxia One qui s'établit à 1,067 € au 31 décembre 2021, correspondant à une **performance 2021 de 6,3 %** (soit +3,05 % sur le 2^e semestre 2021).

Cette hausse de la valeur liquidative est notamment portée par l'obtention du permis de construire purgé de tout recours sur le dossier Maisons-Alfort. Cette obtention permettra le lancement de la commercialisation sur l'année 2022.

De plus l'avancée de la commercialisation sur l'opération Clichy Boréales et l'avancée des travaux sur l'opération à Levallois contribue à la performance du semestre.

La restructuration du portefeuille de cliniques acquis en fin d'année a également contribué positivement à la performance. (cession d'une quote-part aux partenaires promoteurs et cession d'une clinique non stratégique).

Une diversification du portefeuille

Novaxia One renforce la diversification de ses investissements immobiliers en totalisant 28 actifs dont 9 sous promesse au 31 décembre 2021. Au cours du semestre, il s'est positionné sur des actifs en Île-de-France, à restructurer en logements.

Cette diversification se traduit également par une augmentation de la quote-part de projets résidentiels dans le portefeuille, traduisant le bon alignement de planètes sur la thématique du recyclage urbain. Cette stratégie qui consiste à sélectionner des actifs tertiaires obsolètes présentant un potentiel de réversibilité, notamment en logements, permet de répondre aux problématiques de pénurie de logements tout en créant de la valeur pour les investisseurs, sans artificialisation des sols.

Mathieu Descout

Président
Novaxia Investissement

L'es- sen- tiel

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. L'investissement dans Novaxia One constitue un placement à long terme qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidités et liés aux marchés de l'immobilier (retrouvez dans le prospectus le détail des facteurs de risques). La période analysée pour ce reporting semestriel est du 1^{er} juillet au 31 décembre 2021.

Retrouvez les sources sur la page « De biens bonnes infos »

138  M€

D'actif Net Réévalué (ANR)

3 920 

Actionnaires

6,3 % 
Performance 2021

+3,05 %
Par rapport au 30.06.2021

202  M€

D'actifs immobiliers sous gestion*

1,067 € 
Valeur liquidative au 31.12.2021

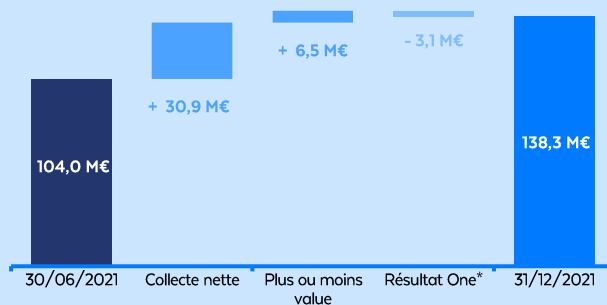
*Il s'agit de la valorisation des actifs immobiliers détenus par le fonds, directement ou indirectement, à la date du 31/12/2021, et selon la quote-part de détention.

Les chiffres qui comptent

1,067 € VALEUR LIQUIDATIVE
AU 31.12.2021

+3,05 % PERFORMANCE
SUR LE SEMESTRE

Évolution de l'actif net réévalué

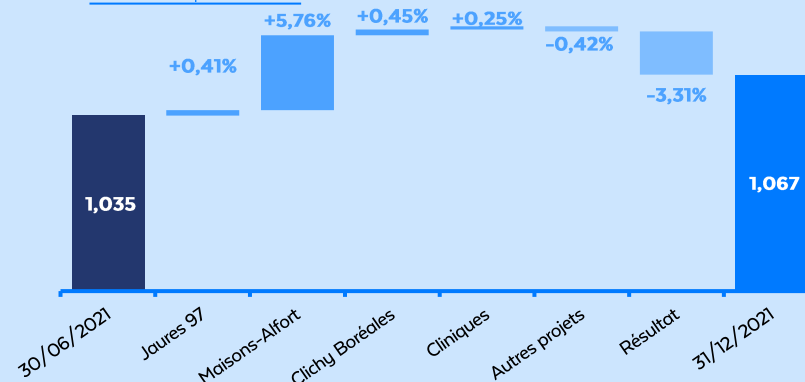


C'EST QUOI LA « VALEUR LIQUIDATIVE » ?

La valeur liquidative ou VL est la valeur d'une action à un instant donné. Elle tient compte des investissements du fonds et du stade d'avancement des projets.

Elle est obtenue en divisant l'actif net réévalué par le nombre d'actions du fonds.

Évolution de la valeur liquidative



Évolution du capital au 31.12.2021



3 920
ASSOCIÉS

(+ 261 sur ce semestre)



129 673 592
PARTS

(+ 29 231 174 sur ce semestre)

29 231 174



Parts augmentant le capital

23 802
Parts remboursées

1 025 888
Parts en attente de retrait

*Il s'agit du résultat comptable de Novaxia One, constitué notamment des frais de gestion et de fonctionnement du fonds.

Hyperactifs immobiliers



28

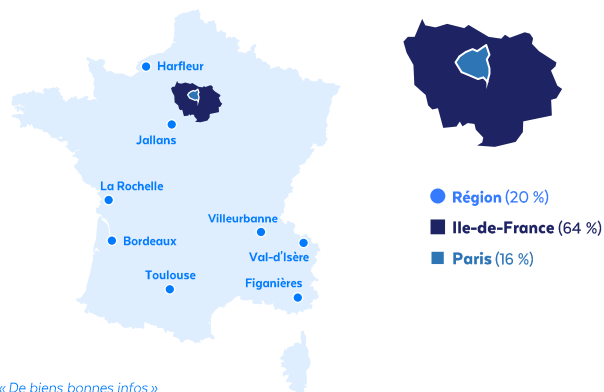
ACTIFS IMMOBILIERS,
DONT 9 SOUS PROMESSE

317 134 m²

DE SURFACES CIBLES DES PROJETS

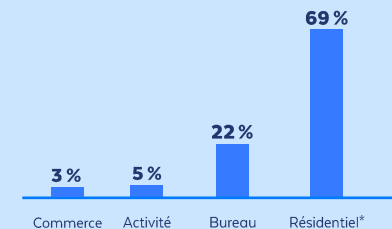
Présence de Novaxia One en France

(en % des fonds
propres investis)



Retrouvez les sources sur la page « De biens bonnes infos »

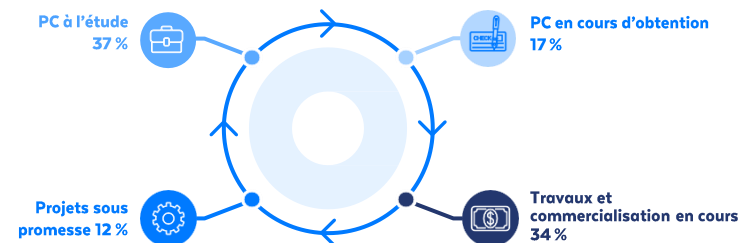
Répartition par secteur d'activité (en % des fonds propres investis)



*Résidentiel : comprend les logements et les résidences gérées

Stade d'avancement des projets

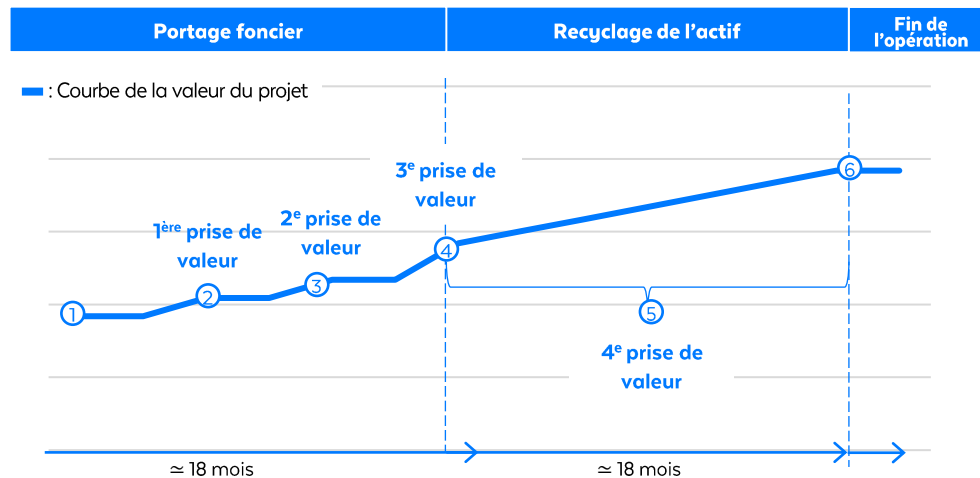
(en % des fonds propres investis)



PC = permis de construire

One recyclage urbain en détail

Novaxia Investissement investit, pour le compte de **Novaxia One**, dans des opérations de recyclage urbain.
Découvrez les étapes de création de valeur d'un projet type* de recyclage d'un actif en fonction des différents stades d'avancement sur 3 ans :



*Projet type donné à titre d'exemple, chaque projet ayant ses propres spécificités.



Portage foncier

De l'acquisition du projet à l'obtention du PC purgé de tout recours

Etape 1 : Acquisition de l'actif. Les paiements du prix + frais + droits impactent la valorisation du fonds à la baisse

Etape 2 : Dépôt du PC (engagement des dépenses liées à la demande et l'instruction du PC + recours) => environ +25 %*

Etape 3 : PC obtenu et en cours de purge de tout recours (administratif et contentieux). La durée de la période de recours d'un tiers est de 2 mois pour toute personne, 3 mois pour les autorités compétentes (Mairie, Etat) => environ +25 %*

Etape 4 : PC obtenu et purgé de tout recours => environ +50 %*



Recyclage de l'actif immobilier

Phase de pré-commercialisation + travaux en co-promotion

Etape 5 : Travaux et commercialisation en cours :

- Phase des travaux : démarrage du recyclage de l'actif. La création de valeur potentielle se matérialise au fur et à mesure des travaux réalisés
- Pré-commercialisation : permet de sécuriser le financement et la sortie de l'opération grâce à la vente en lots ou en bloc pendant la phase de recyclage



Fin de l'opération immobilière

Phase de vente de l'actif immobilier

Etape 6 : Vente de l'actif. L'opération de recyclage est achevée : la valeur de l'actif se stabilise à la livraison. -> Réinvestissement dans une autre opération ou dissolution du fonds

*de la marge du portage foncier
 PC = Permis de construire

Tout se passe bien

Ce semestre

Maisons-Alfort



Dans la stratégie One

- Transformation de bureaux en logements sans artificialisation des sols
- Le projet permet de générer de la pleine terre en ville

Pourquoi c'est One ?

L'actif est situé à moins de 10 minutes à pied du métro ligne 8 et du RER D. Acheté vacant, il a été loué par la suite, de manière provisoire, à un laboratoire de recherche dans l'attente de l'obtention des autorisations administratives.

Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureau en un ensemble immobilier de 137 logements qui bénéficiera de l'arrivée du Grand Paris Express.



Projet sous promesse



PC à l'étude



PC en cours d'obtention



Travaux et commercialisation en cours



Les investissements réalisés par Novaxia One ne préjugent pas des performances futures.

LOCALISATION

Maisons-Alfort

DATE D'ACQUISITION

Février 2018

ACTIF INITIAL

Immeuble de bureau

PROJET CIBLE

Construction d'un immeuble de 137 logements

LABELS ET CERTIFICATIONS

NF HABITAT HQE

PRIX À L'ACQUISITION (HD)

7 398 000 €

SUPERFICIE PROJET

9 317 m²

TRI CIBLE DU PROJET

25 - 30 %

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

2^{ème} trimestre 2024

% DE DETENTION DE L'ACTIF

100 % (portage)

ACTUALITÉ

A la mi-année, BNP a confirmé son intérêt pour acheter le foncier, permettant de générer une plus-value importante en fin d'année 2021. La promotion sera donc co-réalisée avec ces derniers, Novaxia One gardant une participation de 49 %. Les travaux de démolition et la commercialisation sont en cours.

Tout se passe bien

Ce semestre



Dans la stratégie One

- Transformation d'actifs obsolètes et création de logements sans artificialisation des sols
- Diversification du portefeuille en région

Pourquoi c'est One ?

Il s'agit d'un portefeuille de 6 cliniques situées dans plusieurs métropoles et villes françaises. Devenues obsolètes et libres de toute occupation, elles seront transformées en logements, résidences gérées, école, bureaux et commerces en pied d'immeuble.

Toutes les opérations seront réalisées avec nos partenaires promoteurs :

- Harfleur, Figanières, Jallans, Toulouse et Villeurbanne seront réalisées avec ICADE
- La Rochelle sera réalisée avec Altarea Cogedim



Projet sous promesse



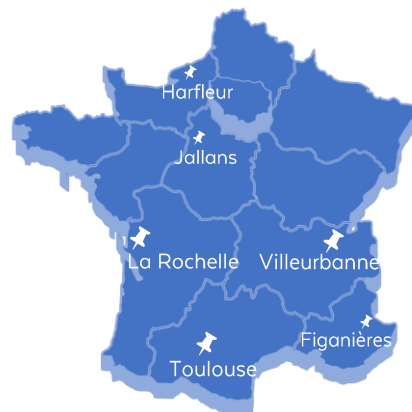
PC à l'étude



PC en cours d'obtention



Travaux et commercialisation en cours



Les investissements réalisés par Novaxia One ne préjugent pas des performances futures.

LOCALISATIONS

Villeurbanne, La Rochelle, Toulouse, Harfleur, Jallans et Figanières

DATES D'ACQUISITION

Juillet 2021 à décembre 2021

ACTIF INITIAL

6 anciennes cliniques, libres de toute occupation

PROJET CIBLE

Transformation en logements, résidences gérées école, bureaux et commerces de pied d'immeuble

PRIX À L'ACQUISITION (HD)

26 270 000 €

SUPERFICIE PROJET

38 128 m²

TRI CIBLE DU PROJET

15 - 20 %

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

4^{ème} trimestre 2025

% DE DÉTENTION DE L'ACTIF

55 % La Rochelle, 30 % Villeurbanne et 16,5 % pour les autres

ACTUALITÉ

Le fonds a finalisé le montage financier et les acquisitions en fin d'année suite aux accords avec les promoteurs. Nous avons d'ores et déjà réalisé des reventes avec plus-value sur les opérations suivantes :

- Revente des clinique Gien et Jallans avec plus value
- Share deal* sur 70 % des parts de la société détenant Harfleur et Figanières

*Un Share deal est une opération d'acquisition ou de cession des titres d'une société ou d'un groupe de sociétés.

Bien engagé

Ce semestre

Dans la stratégie One

- Transformation d'un immeuble de bureaux en logements
- Ville de Clichy en profonde mutation

Pourquoi c'est One ?

L'actif est situé dans une zone de bureaux de Clichy en pleine mutation vers du logements à proximité de la gare "Saint Ouen" RER C et ligne 14 (7 minutes à pied).

Le projet prévoit la création de 292 logements sur la totalité de l'immeuble. Le projet nécessite une modification du PLU en amont du dépôt de permis de construire afin de permettre la création de logements. Ce projet vise à être réaliser en partenariat avec deux promoteurs.



Projet sous promesse



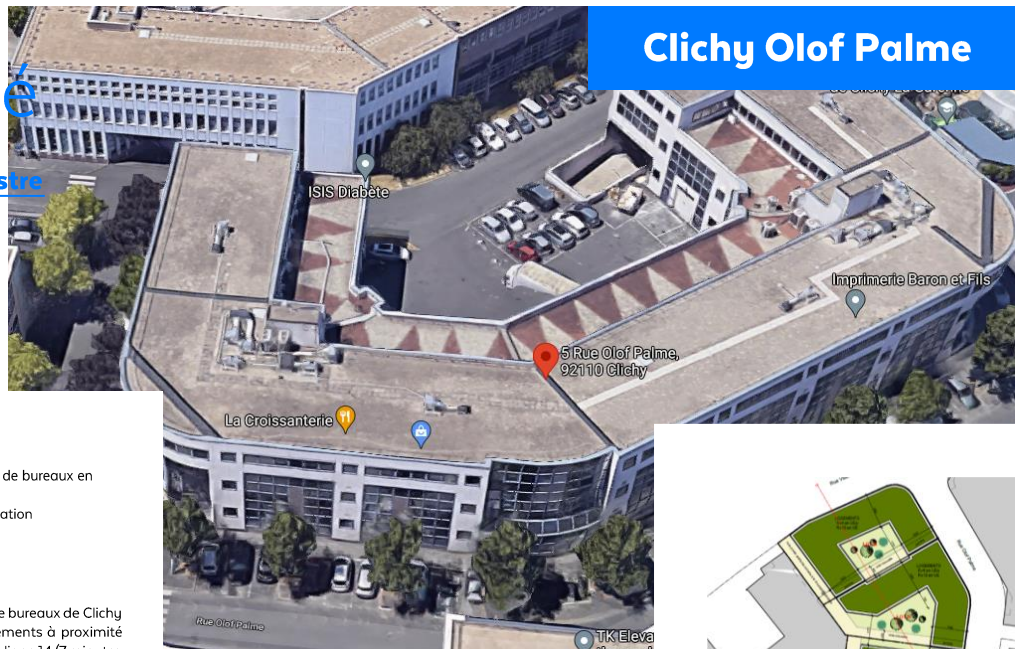
PC en cours d'obtention



PC à l'étude



Travaux et commercialisation en cours



Les investissements réalisés par Novaxia One ne préjugent pas des performances futures.

Clichy Olof Palme

LOCALISATION

France, Clichy

DATE D'ACQUISITION

Novembre 2021

ACTIF INITIAL

Immeuble de bureaux

PROJET CIBLE

Transformation d'un immeuble de bureaux en immeuble de logements

PRIX A L'ACQUISITION (HD)

9 720 000 €

SUPERFICIE ACTUELLE

17 478 m²

TRI CIBLE DU PROJET

20-25 %

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

4^{ème} trimestre 2025

% DE DETENTION DE L'ACTIF

100 % (portage)

ACTUALITÉ

Le fonds a signé fin 2021 l'acquisition d'une partie de l'ensemble de la copropriété. Le reste de la copropriété sera acquis dans un second temps.

Bien engage

Ce semestre

Dans la stratégie One

- Optimisation d'une parcelle à usage 100 % tertiaire pour un projet mixte incluant des logements
- Le projet prévoit notamment la création de logements sociaux
- Le projet permettra de générer de la pleine terre

Pourquoi c'est One ?

Cet actif se situe à 5 minutes à pied de la future station « Saint-Germain-en-Laye Bel Air Fourqueux » de la ligne T13 qui permettra dès le mois de juillet de relier la station de la ligne A « Saint-Germain-en-Laye ».

Le projet permet entre-autre de créer 2 700 m² de logements dont 675 m² de logements sociaux.



Projet sous promesse



PC à l'étude



PC en cours d'obtention



Travaux et commercialisation en cours



Les investissements réalisés par Novaxia One ne préjugent pas des performances futures.

LOCALISATION

Saint-Germain-en-Laye

DATE D'ACQUISITION

Novembre 2021

ACTIF INITIAL

Site tertiaire

PROJET CIBLE

Transformation d'un site tertiaire en projet mixte de 9 000 m².

PRIX A L'ACQUISITION (HD)

11 500 000 €

SUPERFICIE ACTUELLE

9 000 m²

TRI CIBLE DU PROJET

10 - 15 %

DATE DE LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

2^{ème} trimestre 2025

% DE DETENTION DE L'ACTIF

100 % (portage)

ACTUALITÉ

Le fonds a signé en novembre 2021 l'acquisition de cet actif. Nous travaillons au dépôt du permis de construire.

Biens à VOUS (acquis)

Nom	Localisation	Date d'acquisition	Prix d'acquisition HD (k€)	% de détention de l'actif (31/12/2021)	Nature du Projet	Surface projet (m² SDP)	Stade d'avancement	Date de livraison / cession prévisionnelle	TRI cible du projet, net d'IS*	Fonds propres investis (31/12/2021)
Clichy Boreales	Clichy	juil-19 / mars-21	53 000	49 %	Logement	25 098	Travaux et Commercialisation en cours	T3 2023	15 %	7 %
Levallois Jaurès	Levallois-Perret	juil-19	20 111	100 %	Résidence gérée	6 640	Travaux en cours	T2 2022	14 %	3 %
Le Gallo Boulogne	Boulogne	déc.-18	35 000	50 %	Bureau	9 300	PC en cours d'obtention	T4 2023	6 %	13 %
Bordeaux Marionneau	Bordeaux	avr.-19	8 300	49 %	Mixte	5 110	Travaux et Commercialisation en cours	T4 2022	8 %	2 %
Desnouettes	Paris, 15e	avr.-19	29 500	40 %	Logement	4 062	Travaux et Commercialisation en cours	T3 2021	6 %	6 %
Maisons-Alfort	Maisons-Alfort	févr.-18	7 398	100 %	Logement	9 317	Travaux et Commercialisation en cours	T2 2024	30 %	7 %
Bagnolet Galliéni	Bagnolet	déc.-18	15 400	7 %	Bureau	26 900	Travaux et Commercialisation en cours	T4 2022	8 %	5 %
Caillaux	Paris, 13e	avr.-19	5 000	100 %	Logement	1 243	PC en cours d'obtention	T4 2022	7 %	4 %
Bondy	Bondy	oct.-19 / mars-22	7 235	100 %	Logement	8 970	PC en cours d'obtention	T4 2024	14 %	1 %
Saint-Germain	Saint-Germain-en-Laye	nov.-21	11 500	100 %	Mixte	9 000	PC à l'étude	T2 2025	14 %	6 %
Clichy Olof Palme	Clichy	nov.-21	9 620	100 %	Logement	17 500	PC à l'étude	T2 2025	22 %	6 %
St Denis La Briche	Saint Denis	déc.-21 / déc.-23	15 500	100 %	Logement	40 000	PC à l'étude	T4 2025	12 %	9 %
Bry-sur-Marne	Bry-sur-Marne	sept.-21	6 150	100 %	Entrepôts & Activité	6 000	Commercialisation en cours	T4 2022	20 %	5 %
Portefeuille 6 Cliniques	Région	juil-21 / sept.-21	24 770	Cf. p8	Logement	45 000	PC à l'étude	T4 2025	15 %	17 %

* Taux de Rentabilité Interne (TRI) net de fiscalité et brut de frais de gestion et des frais de fonctionnement du fonds. Il s'agit d'un TRI prévisionnel à date qui peut évoluer, notamment à la baisse. Toutes les données indiquées concernent l'intégralité du programme sans tenir compte de la quote-part de détention par le fonds.

Biens à VOUS (sous promesse)

Nom	Localisation	Date d'acquisition	Prix d'acquisition HD (k€)	% de détention de l'actif (31/12/2021)	Nature du Projet	Surface projet (m² SDP)	Stade d'avancement	Date de livraison / TRI cible du projet, net d'IS*	Fonds propres investis (31/12/2021)	
Hôtel Dieu	Paris, 4ème	juin-23	81 000	100 %	Mixte	9 760	Actif sous promesse	T2 2027	13 %	7 %
Neuilly Peretti	Neuilly-sur-Seine	juin-22	12 300	25 %	Logement	3 380	Actif sous promesse	T3 2024	12 %	1 %
Val d'Isère	Val d'Isère	mars-22	21 621	45 %	Logement	3 430	Actif sous promesse	T4 2023	20 %	1 %
Puteaux Richard Wallace	Puteaux	janv.-22	1 800	100 %	Logement	4 392	Actif sous promesse	T1 2029	14 %	1 %
Massy 6 Galvani	Massy	juil.-22	8 225	49 %	Mixte	15 931	Actif sous promesse	T2 2025	23 %	0 %
Alfortville Babeuf	Alfortville	mars-23	10 125	49 %	Mixte	22 051	Actif sous promesse	T4 2025	17 %	0 %
Noisy rue de la passerelle	Noisy-le-Grand	mai-22	15 400	100 %	Logement	24 700	Actif sous promesse	T4 2026	9 %	1 %
Antony Président JFK Aubervilliers	Antony	mars-22	6 000	20 %	Logement	4 800	Actif sous promesse	T1 2025	18 %	0 %
Réchossière	Aubervilliers	Avr.-22	5 400	100 %	Logement	4 550	Actif sous promesse	T4 2025	14 %	0 %

* Taux de Rentabilité Interne (TRI) net de fiscalité et brut de frais de gestion et des frais de fonctionnement du fonds. Il s'agit d'un TRI prévisionnel à date qui peut évoluer, notamment à la baisse. Toutes les données indiquées concernent l'intégralité du programme sans tenir compte de la quote-part de détention par le fonds.

One pour tous, tous pour One



Sur les 26* projets de recyclage urbain considérés au 31/12/2021

3 838

LOGEMENTS EN PROJET

dont

632

LOGEMENTS SOCIAUX

27 524

m²

DE PLEINE TERRE

Générée en milieu urbain

31

%

DE PROJETS DE RÉHABILITATION

D'un actif existant (partielle ou totale)

4

OCCUPATIONS TEMPORAIRES

En cours de réalisation
ou réalisées par des acteurs de l'économie
sociale et solidaire sur les actifs

3 300

HEURES

D'insertion professionnelle réalisées

Occupation temporaire

Depuis mars 2021, **Novaxia One** permet la mise à disposition temporaire de l'immeuble **Le Gallo** au collectif éponyme à Boulogne



Descriptif :

Ce collectif réunit plusieurs dizaines d'artistes, artisans, entrepreneurs et acteurs de l'économie sociale et solidaire. Grâce à la mise à disposition temporaire de locaux, avant la phase de travaux de l'immeuble, le collectif profite d'un espace-temps privilégié, propice à l'effervescence créative pour mener des projets solidaires et inclusifs.

* Au périmètre financier sont ôtées 3 cliniques incluses dans le portefeuille de 6 cliniques ayant vocation à être vendues sans projet immobilier, et est conservée l'opération de Bagneux livrée et vendue en 2021.

Pour plus d'information, rendez-vous sur le rapport ESG annuel 2021

One en un clin d'œil



STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Recyclage urbain sur des actifs immobiliers situés en Ile de France ainsi que dans les métropoles françaises et européennes



FORME JURIDIQUE

Société en commandite par action à capital variable d'une durée de 99 ans



ÉLIGIBILITÉ FISCALE

Nominatif pur
PEA et PEA-PME
150-0 B ter du code général des impôts

20%

COMMISSION DE SURPERFORMANCE

% de la plus-value au-delà de 6% de performance pour la société de gestion

5%

PENALITÉ DE RETRAIT PENDANT 5 ANS

À partir de la 6^{ème} année,
0 pénalité de retrait.

Frais supportés
par le souscripteur

5%

DROITS D'ENTRÉE

Inclus dans le prix de la part

3,6% TTC

COMMISSION DE GESTION

3% HT de l'actif net par an

0,25% TTC

COMMISSION D'ACQUISITION

% du montant de l'acquisition de l'immeuble (hors droits et hors taxes)

De biens bonnes infos



Sources

- Comptes au 31/12/2021 établis par Fidexia.
- Expertises des actifs immobiliers au 31/12/2021 réalisées par des experts immobiliers : BNP Real Estate, BPCE Expertise Immobilière, et Catella Valuation.



Modalités de sortie

Deux possibilités de retrait par an au 30 juin et au 31 décembre.

Notification : minimum 6 mois avant la date d'établissement de la valeur liquidative par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Délai de remboursement : 3 mois à compter de la date d'établissement de la valeur liquidative.

Plafond des retraits : 10 % du nombre total d'actions.

Prix de retrait : 95 % de la valeur liquidative pendant 5 ans sauf exceptions, puis 100 %.

Pour les investisseurs issus de la fusion, des avantages particuliers s'appliquent. Consultez le Service Clients.



La prochaine **Assemblée Générale annuelle** aura lieu le vendredi **8 avril 2022**. Les convocations seront envoyées aux clients dans le courant du mois de mars.



Vous voulez connaître tous les détails du fonds ? Ou vous avez tout simplement une insomnie ?
(Re)découvrez le prospectus de Novaxia One.

HOP!



Durée recommandée

Durée de placement minimum recommandée

A titre indicatif, le cycle d'investissement de la Société, comprenant l'acquisition d'immeuble, la transformation de l'immeuble et la revente de l'immeuble est d'environ 3 ans. La durée minimum optimale de placement recommandée est de 6 ans et correspond donc à deux cycles d'investissement.



Fiscalité

Novaxia One est éligible au PEA et au PEA-PME, ainsi qu'au report d'imposition dans le cadre du dispositif de l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.

Pour plus d'informations une note fiscale rédigée par PWC est disponible.

Le traitement fiscal lié à la détention de parts de Novaxia One dépend de la situation individuelle de chaque client et est susceptible d'être modifié ultérieurement. Renseignez-vous auprès de votre conseiller fiscal.

⌘ Avertissements

Cet Autre FIA majoritairement investi en actifs immobiliers présente une classe de risque élevée de perte. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très probable que la capacité de Novaxia One à vous payer en soit affectée. L'investissement comporte notamment des risques de perte en capital : ce produit ne prévoit pas de protection contre les aléas de marché ni de garantie en capital, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement ou devoir vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous recevrez en retour. L'investissement présente également un risque de liquidité : ce produit est non coté et dispose d'une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. La liquidité se trouve restreinte dans certaines conditions liées au marché immobilier et au marché des parts. Le porteur risque de devoir vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant qu'il percevra. La classe de risque ne prend pas en compte les rachats anticipés ou arbitrages ou achat à crédit que vous seriez amenés à effectuer. Vous devez être averti qu'un rachat anticipé du produit peut engendrer des pertes et coûts additionnels. En cas de demande de rachat, votre demande pourrait ne pas être satisfaite tant qu'il n'y aura pas de contreparties à la souscription. Les autres risques sont des risques liés à l'épidémie de COVID-19, risques d'absence de diversification du portefeuille, risques liés aux charges et à l'emprunt, risque lié au pouvoir du Gérant et de l'associé commandité, risque lié à la variabilité du capital, risque de dépendance au Groupe Novaxia, risque lié à la composition du conseil de surveillance ainsi qu'un risque lié à l'approche extra-financière de la Société.

Les principaux facteurs de risque de la société sont détaillés au paragraphe "Facteurs de risques" du prospectus.

Et si on restait en contact ?

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire.

- Contactez notre Service Clients :
 - ☎ par téléphone : 01 84 25 28 08
 - ✉ par email : info-produits@novaxia-invest.fr
- Contactez notre Service Partenariats :
 - ☎ par téléphone : 01 84 25 86 87
 - ✉ par email : relations-partenaires@novaxia-invest.fr

www.novaxia-invest.fr

Novaxia | **one**

Novaxia One, Société en commandite
par actions à capital variable - R.C.S.
Paris 879 646 891

Novaxia
investissement

Société par Actions Simplifiée, 1700 000 €
de capital social, RCS Paris 802 346 551,
Société de gestion de portefeuille agréée
par l'Autorité des Marchés Financiers sous
le n°GP-14000022 en date du 08.07.2014