



Un nouveau regard sur votre confort

“

Chez Bouygues Immobilier, nous avons observé votre vie et elle nous a inspiré votre nouveau logement.

Un logement intelligent, baigné de lumière, entouré d'espaces verts et bercé par la douceur d'une vie de quartier. Un logement à votre image, pensé pour rendre votre quotidien plus doux.

Un logement connecté où d'un doigt vous pouvez allumer vos lampes, ouvrir vos volets, piloter à distance le chauffage de toutes vos pièces et d'un coup d'œil, vous pouvez être prévenu de la moindre fuite pour intervenir plus vite que jamais.

Un logement chaleureux, réalisé avec des matériaux tendances et de qualité qui puissent répondre à votre utilisation au quotidien. Un logement qui correspond parfaitement à ce que vous êtes et qui vous offre la liberté de choisir la couleur de vos sols ou même l'ambiance de votre salle de bains.

Nous imaginons pour vous des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre, c'est pourquoi nos logements répondent à la norme NF Habitat⁽¹⁾. Une norme exigeante qui donne à elle seule tous les gages de pérennité et de qualité à votre achat immobilier.

Enfin, nous mettons à votre disposition des conseillers experts tout au long de votre parcours d'achat pour vous éclairer, vous guider, vous épauler et vous rassurer.

Choisir Bouygues Immobilier, c'est s'installer ou investir dans un logement neuf, pensé pour y écrire une nouvelle vie. Une vie plus connectée, plus verte, plus rassurante et plus heureuse.

”





Parc des Impressionnistes



Un nouveau lieu de vie en ville,
la nature en plus.
Vivez de nouvelles sensations
en profitant de vues dégagées
sur le parc des sports
et les alentours.

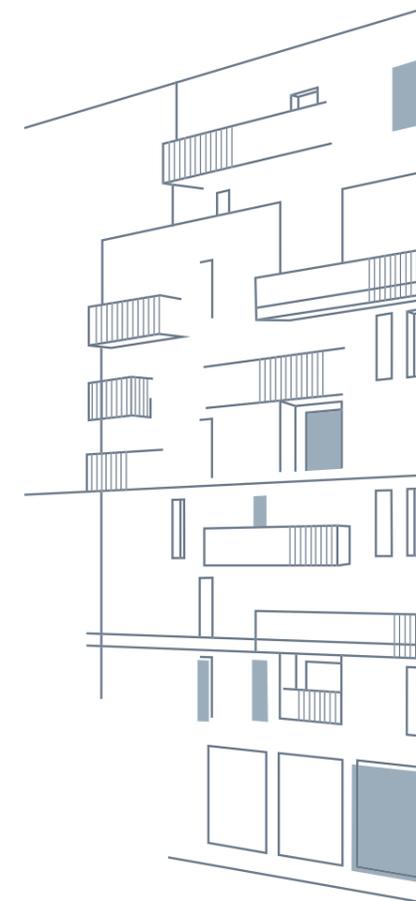
SENSATIONS, Le cadre privilégié de votre quotidien

Porté par le dynamisme de grandes entreprises internationales, le quartier Rueil-sur-Seine est en plein renouveau pour offrir aux habitants un cadre de vie attractif. Bouygues Immobilier est fier de participer à ce projet en réalisant une nouvelle adresse qui contribue au renouveau de la ville.

Idéalement située à deux pas des bords de Seine, **Sensations** vous fait vivre chaque jour une expérience intense du bien-être. Quel bonheur de flâner dans le magnifique parc des Impressionnistes tout proche de votre résidence, partager des moments de détente à la terrasse d'un café juste en bas de chez vous ou encore rejoindre Paris facilement grâce au RER A. Quel confort au quotidien !

Et demain ce sera encore plus simple avec l'arrivée de la future gare du Grand Paris Express « Rueil » (ligne 15), à horizon 2030**.

Reflétant le savoir-faire de Bouygues Immobilier, la résidence dévoile une écriture architecturale de caractère, unique et remarquable. Ses lignes graphiques, rythmées par un jeu de reflets, d'ombres et de lumières, dessinent le nouveau décor de ce quartier pratique et convivial. Les appartements répondent à la même exigence en s'adaptant à tous les styles de vie... et surtout le vôtre !



Au sein de Rueil-Malmaison, à quelques pas de la Seine, le projet **Sensations** est la future pierre angulaire d'un îlot en pleine mutation.

Son emplacement privilégié offre des vues lointaines sur le grand paysage de l'Ouest parisien. Sa composition architecturale et son ancrage à la place publique en rez-de-chaussée en font un élément phare de la vie de quartier.

Cette propriété toute en rythme et transparence sera le trait d'union entre l'urbain et le végétal du parc des sports Michel Ricard.



Hervé Outters et Pauline de Saint-Sernin, Architectes Atelier 115



RESSENTIR LE BIEN-ÊTRE UNIQUE d'une ville d'excellence

Ancienne ville impériale, berceau des impressionnistes, Rueil-Malmaison a su conserver l'empreinte de son passé, en témoignent son église Saint-Pierre-Saint-Paul ou les guinguettes le long des bords de Seine.

Réputée pour sa douceur de vivre, la ville se pare d'un paysage naturel remarquable avec plus de 500 hectares d'espaces verts. Côté pratique, le centre-ville, à l'esprit village avec ses nombreuses rues piétonnes, propose de multiples commerces de bouche ainsi que des boutiques de prêt-à-porter pour satisfaire toutes les envies shopping. Les établissements scolaires de qualité, dont le très réputé Lycée Daniélou, concourent également au prestige de Rueil-Malmaison. Côté culture, elle a su marier monuments historiques et infrastructures modernes comme ses cinémas, ses bibliothèques, son conservatoire de musique ou encore ses théâtres... Les reuillois ont également le loisir de pratiquer leur sport favori grâce aux équipements variés tels que des piscines, des terrains de tennis, un centre équestre ou encore un golf. Enfin, ses nombreux transports en commun (RER A, bus, futurs tramway T1 et métro ligne 15^o) facilitent les déplacements vers Paris et La Défense.



Centre-ville



Mairie



Rueil-sur-Seine depuis l'île de Chatou

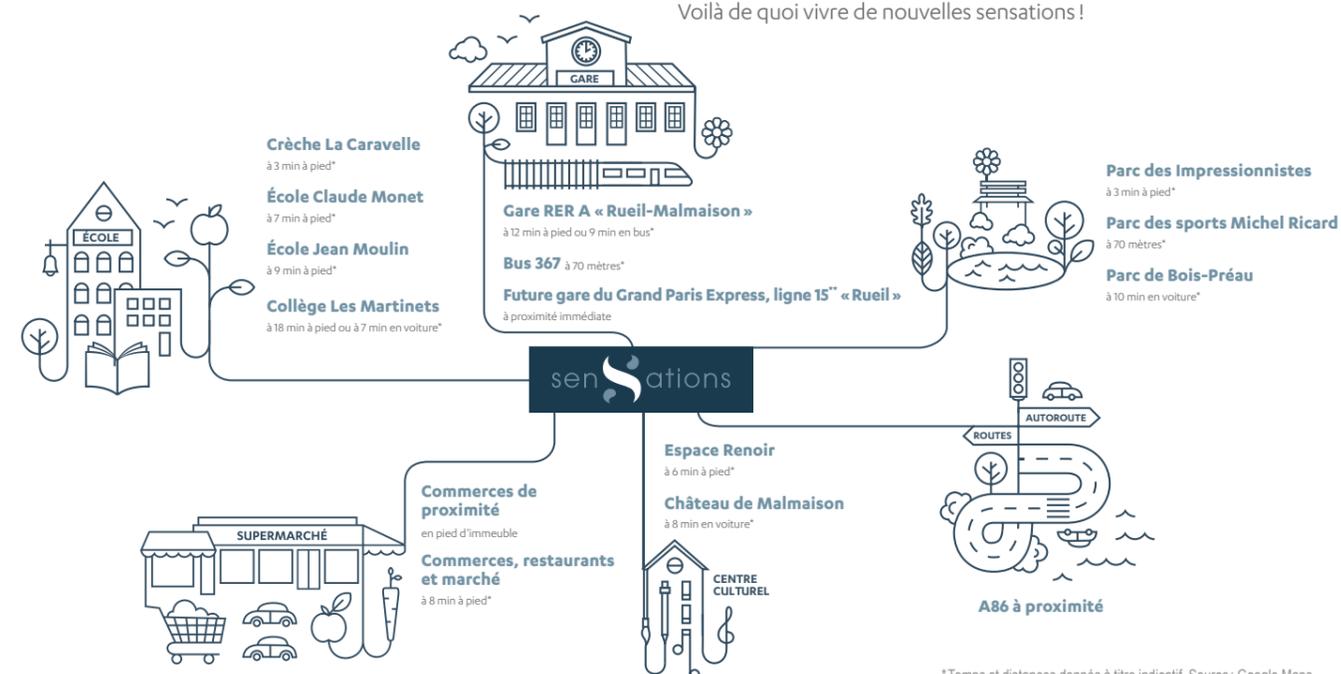
2, rue Paul Héroult à Rueil-sur-Seine

En pleine évolution, le quartier de Rueil-sur-Seine (ex Rueil 2000) allie harmonieusement qualité de vie et dynamisme.

Siège de plusieurs grandes entreprises mondiales, le quartier propose aussi un cadre attractif pour ses habitants. Côté vie pratique, l'adresse révèle de nombreux atouts : la brasserie en pied

d'immeuble, le parc des sports juste en face, le marché et la future gare du Grand Paris Express à deux pas**, ou encore les écoles primaires à proximité témoignent d'un quotidien qui s'anime au fil de la journée. Envie de calme ? Le parc des Impressionnistes, inspiré des jardins de Monet à Giverny, dévoile un cadre enchanteur. Voilà de quoi vivre de nouvelles sensations !

-  40 établissements scolaires, de la maternelle au lycée
-  1 gare RER A, 2 futures stations Tramway T1 et métro ligne 15 ouest
-  7 km de pistes piétonnes et cyclables en bord de Seine
-  Forêt domaniale de la Malmaison de 200 hectares



*Temps et distances donnés à titre indicatif. Source : Google Maps.
** Source societedugrandparis.fr

LA NOUVELLE EXPRESSION de l'architecture

Sensations s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en affichant sa personnalité, moderne et graphique.

Grâce à sa signature architecturale de standing, la réalisation séduit dès les premiers regards.

Elle se dessine sous des lignes contemporaines rythmées par de nombreux balcons et terrasses ainsi que par son double attique qui dévoile deux magnifiques rooftops, plein de charme. Faisant la part belle à la lumière, ses façades multiplient les ouvertures et baies généreuses pour ensoleiller les appartements et profiter du paysage remarquable qu'offre le parc des Impressionnistes.

Sensations se démarque également par l'utilisation de matériaux pérennes comme l'enduit et la pierre agrafée, associés à un jeu de couleurs alternant les tons blanc, ocre et gris pour un résultat unique.

Profitez d'un quotidien au panorama remarquable qui se révèle à vous chaque jour et vous procure une agréable sensation de liberté.

La résidence s'ouvre majestueusement sur une agréable placette paysagée où commerces et terrasses composent un cadre de vie chaleureux et convivial.



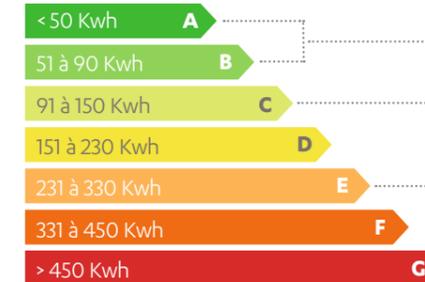
Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.



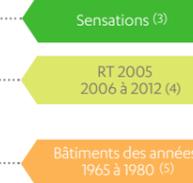
REGLEMENTATION THERMIQUE 2012 (2)

L'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe** en énergie et respectueux de l'environnement.

Logement économe RT 2012



Logement énergivore



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation: RT 2012 -20 % en R ou < 40 kW hep/(m².an).

(3) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(4) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(5) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

MON APPARTEMENT



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Les appartements sont vendus non meublés.



LE SENS DU DÉTAIL pour un confort optimal

Déclinés du studio au 5 pièces duplex, dont certains d'exception, les appartements ont été pensés dans les moindres détails pour vous offrir le bien-être le plus adapté à vos envies. En témoignent leurs cuisines fermées ou ouvertes sur le séjour qui s'adaptent à tous les modes de vie. Parfaitement agencés, les intérieurs mettent en valeur chaque mètre carré pour dévoiler de belles surfaces fonctionnelles.

Confortables, les pièces de vie, dont certaines traversantes, bénéficient de belles orientations afin d'assurer une luminosité

optimale. En grande majorité, les séjours sont prolongés d'un jardin privatif, d'un agréable balcon, d'une vaste terrasse, ou d'un rooftop vous permettant de profiter de belles journées ensoleillées en toute intimité.

Enfin, pour un raffinement à la hauteur de vos exigences, chaque appartement bénéficie de prestations de standing.



NF HABITAT⁽¹⁾, un gage de qualité pour mon bien-être

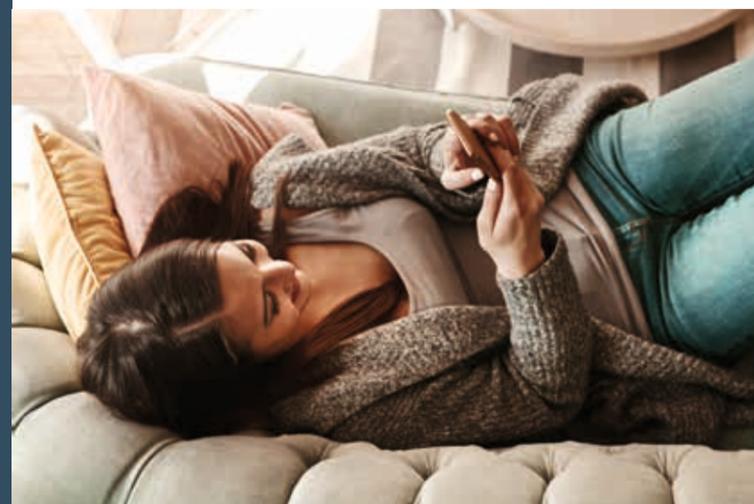
Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier mon appartement NF Habitat. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour moi des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

- **Un logement plus sûr.** Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global** et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- **Je bénéficie d'une température agréable** grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- **Mon logement est plus fonctionnel.** Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu'ils me facilitent la vie.

Des économies durables :

- **Des économies d'énergie.** La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- **Des économies d'eau.** L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.** L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien liés à la charge de la copropriété.



senSations
RUEIL-MALMAISON

61 appartements du studio au 5 pièces duplex

- 5 appartements d'exception
- Jardin, balcon, terrasse ou rooftop
- Appartements connectés et intelligents⁽⁸⁾
- Réglementation Thermique RT 2012⁽²⁾

(1) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQE™, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Les appartements sont vendus non meublés.

QUAND L'EXCEPTION se vit au quotidien

Sensations propose également quelques appartements de prestige, de 4 et 5 pièces, aux volumes généreux.

En duplex, les intérieurs ont été aménagés avec soin pour vous offrir un vrai confort de vie au quotidien. Les séjours cathédrales dévoilent une belle hauteur sous plafond tandis que les grandes baies vitrées laissent entrer généreusement la lumière du jour, présentant ainsi un joli panorama dégagé.

Quant au coin nuit, tout a été mis en place pour favoriser la quiétude et la sérénité. Les chambres parentales sont dotées d'un beau dressing et disposent d'une salle de bain privative.

Les espaces extérieurs ont également fait l'objet de la plus grande attention. Ainsi, les séjours et les chambres s'ouvrent sur de vastes balcons ou d'immenses terrasses filantes.

Aux derniers étages, deux grands appartements sont surmontés par de magnifiques rooftops privatifs, un véritable privilège en ville pour profiter d'une pause au grand air, et ne rien manquer du paysage alentour.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Les appartements sont vendus non meublés.

Sensations c'est toute la quintessence du confort intérieur sublimé par de vastes espaces extérieurs aux vues dégagées.

MA PERSONNALISATION

Avec Bouygues Immobilier, j'opte pour un logement esthétique en bénéficiant de prestations intérieures de grande qualité et dans l'air du temps, issues de partenaires de renom et conçues en collaboration avec un cabinet de tendance pour habiller et donner une identité à mon logement.

Et parmi mes trois styles contemporain, nature ou authentique, je bénéficie d'un large choix entre des carrelages de grandes dimensions ou imitation bois et des lames de parquet⁽⁶⁾ pour coller à mes envies.

MES STYLES & MATÉRIAUX

CONTEMPORAIN

Ce style propose un intérieur au design moderne et dans l'air du temps avec des ambiances nettes et graphiques, aux matières épurées.

AUTHENTIQUE

Un style intemporel et rassurant, des ambiances cosy et conviviales et des matériaux qui valorisent le vécu.

NATURE

Se reconnecter à la nature tout en restant chez soi : des ambiances naturelles et douces, des matériaux vivants et sensuels pour un intérieur tout en bien-être et sérénité.

*Exemples de références issus de notre éventail de choix.

(6) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. Visuels intérieurs non contractuels.

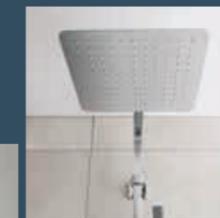
JE CHOISIS L'AMBIANCE qui me ressemble

MA SALLE DE BAINS

Robinetterie, carrelage, faïence, receveur de douche, sèche-serviette, mais aussi meuble et miroir, toutes les salles de bains de Bouygues Immobilier sont livrées complètement équipées. Et grâce à une sélection d'ambiances, je choisis la salle de bains qui correspond le plus à mon image.



Robinetterie moderne et tendance

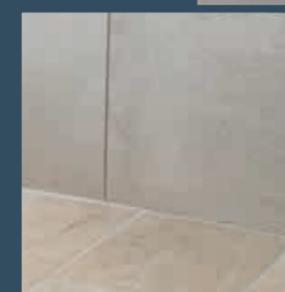


Colonne de douche dans l'air du temps



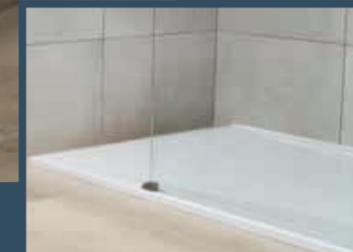
Grandes dimensions des faïences et carrelages

Meuble de salle de bains suspendu, en harmonie avec mes carrelages et faïences



Faïence toute hauteur

Receveur de douche extra-plat, de grande dimension et 100 % français. Paroi de douche vitrée



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.



Projetez-vous dans votre futur appartement :
[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100 % adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ?

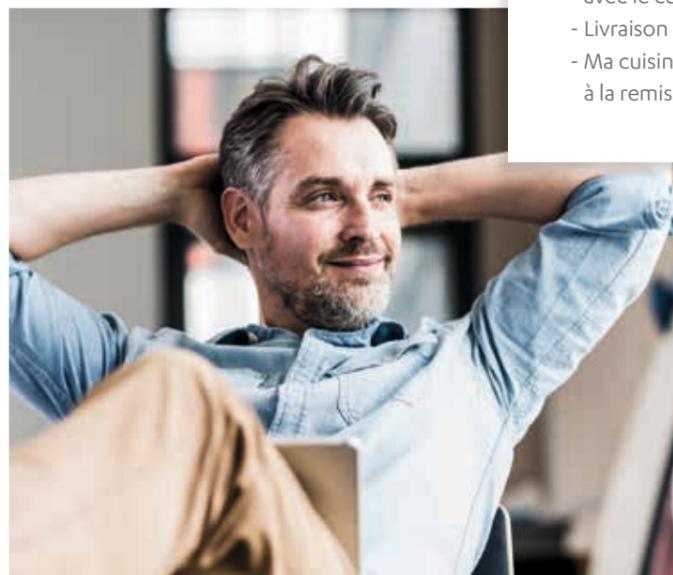
Découvrez **la cuisine clé en main⁽⁷⁾** pensée par Bouygues Immobilier.

JE ME SIMPLIFIE LA VIE



**Bouygues Immobilier
s'occupe de tout pour moi :**

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfiler le tablier



...OU JE LOUE !

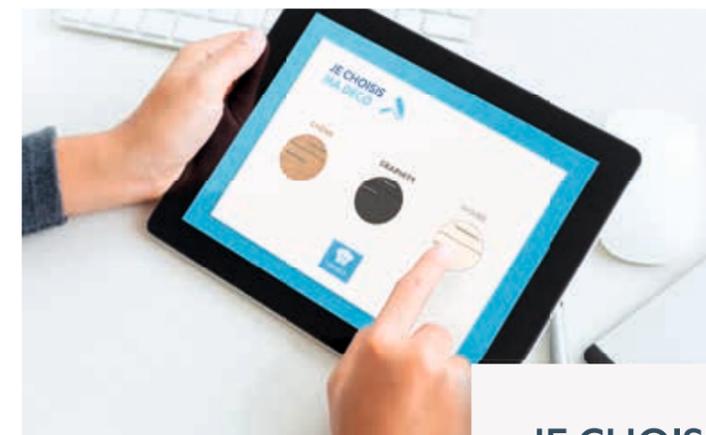
- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY GROHE FRANKE blum

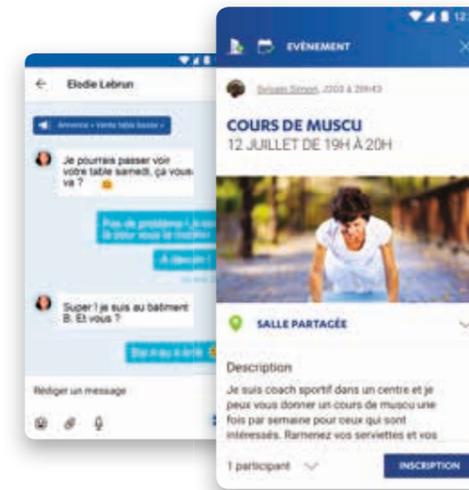


MON LOGEMENT CONNECTÉ



MIEUX CONNECTÉ À MES VOISINS⁽⁹⁾

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un événement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.



Je propose des événements, lance des discussions et initie des projets grâce aux petites annonces.



Je communique en privé grâce à la messagerie.



J'organise mes événements et activités grâce à la gestion des espaces partagés.

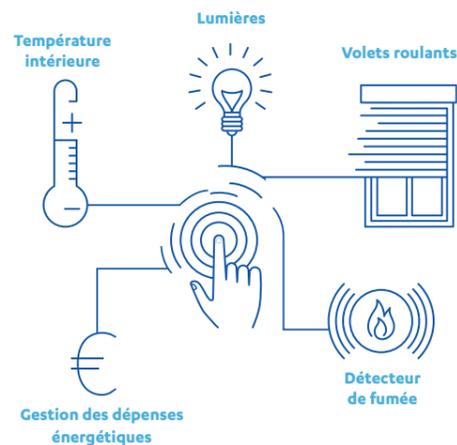


Je profite de tous les services disponibles près de chez moi grâce à la carte de quartier partagée.



MIEUX CONNECTÉ À MON LOGEMENT⁽⁸⁾

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



Je personnalise mes commandes grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.



Je pilote mon logement même à distance grâce à mon application, je commande mes volets roulants, lumières et chauffage.



Je gère mes dépenses énergétiques grâce à un algorithme prédictif, je peux fixer des objectifs de dépenses, suivre mes consommations et être alerté en cas de dépassement.



Je reste serein grâce au détecteur de fumée qui m'informe à la moindre anomalie.

Des packs d'options sont également disponibles : Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+.

Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.



(8) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières, localement et à distance, avec création de scénarios. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement internet et téléphonie à sa charge. Se référer à la notice descriptive de l'opération ou du lot. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. (9) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial.

#MaVieEnMieux

mieux accompagné, tout au long
de mon projet et même au-delà



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier organise 2 visites avant livraison pour m'aider à anticiper 100 % des détails.
Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France.⁽¹⁰⁾



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽¹¹⁾



MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100 % des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation⁽²⁾ et NF Habitat.⁽¹⁾

(10) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (11) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L.271-1 du code de la construction et de l'habitation). Document et illustrations non contractuels. Crédits photos : GC Photographies, Studio des Fleurs, iStockphoto, Getty Images. Architecte : ATELIERS 115 Architectes. Illustrateur : Virtual Building. Conception : OSWALD ORB - 11/2019.

senSations
RUEIL-MALMAISON

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC
NOS CONSEILLERS DÈS À PRÉSENT

01 46 80 10 10
PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

**Bouygues
Immobilier** 
Créateur de mieux vivre