

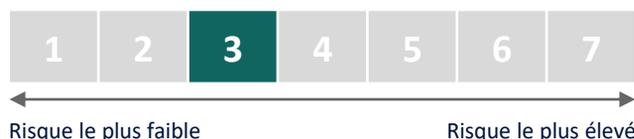


### STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes contribue à la transition énergétique en investissant dans des infrastructures vertes, notamment des unités de production d'énergie renouvelable.

Ces investissements sont principalement des financements obligataires privés en obligations convertibles ou simples.

### Indicateur Synthétique de Risque (SRI)



L'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 ans.

### Chiffres clés du Fonds

Valeur nominale (origine)	100,00 €
Valeur liquidative au 28/07/2023	105,02 €
Actif net	40 243 094,64 €
Durée de placement recommandée	5 ans

### Donner du sens à son épargne en finançant la transition énergétique



Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le Fonds Eiffel Infrastructures Vertes est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Informations Clés et les risques liés au Fonds.

**L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital.** Source : Eiffel Investment Group.

### COMMENTAIRE DE GESTION

#### Point de marché

Depuis le début de l'année, les taux d'intérêt ont continué d'augmenter pour atteindre quasiment 4%, malgré une pause sur le premier trimestre 2023. Les prix de l'électricité demeurent plutôt orientés à la baisse depuis la sortie de l'hiver, impactés principalement par une baisse rapide du prix du gaz en Europe depuis décembre 2022. Les infrastructures financées par le Fonds restent intrinsèquement compétitives notamment par rapport aux autres sources d'énergie, malgré la baisse récente des prix de revente de l'électricité renouvelable produite.

Le contexte général européen connaît toujours une accélération des investissements dans les infrastructures de transition énergétique et notamment les capacités de production d'énergie renouvelable. Ces infrastructures sont portées par les décisions réglementaires des différents pays européens et par la compétitivité de l'électricité renouvelable.

Les opportunités d'investissement demeurent nombreuses avec de nouveaux financements en Europe occidentale et en Europe du Sud (Italie et Portugal). Elles concernent à la fois des projets de production d'électricité renouvelable mais également des projets de mobilité durable, comme par exemple des infrastructures de bornes de recharge pour véhicules électriques.

#### Activité récente du portefeuille

Au 31 juillet 2023, le Fonds a réalisé neuf financements représentant 37 projets de production d'énergie renouvelable, dont une large majorité dans le solaire photovoltaïque.

L'équipe d'investissement continue à travailler sur un nombre important d'opportunités en Europe avec des contreparties de premier plan, reflétant la croissance forte du rythme de construction de nouvelles infrastructures de transition énergétique et notamment de projets d'énergie renouvelable.

**9 financements réalisés par le Fonds  
représentant 37 actifs sous-jacents**

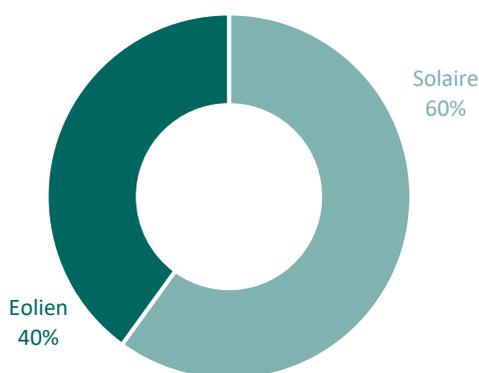


#### Portefeuille au 28/07/2023

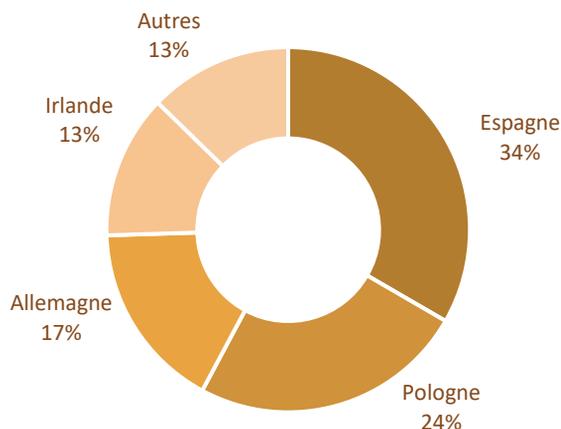
<b>40,2M€</b>	Actif net
<b>57,7M€</b>	Engagements
<b>9</b>	Financements réalisés
<b>37</b>	Actifs sous-jacents financés
<b>2</b>	Technologies financées (solaire et éolien)

Financements	Pays	Technologie	Sous-jacent	Montant Engagé
Acquisition d'une part minoritaire d'un parc éolien offshore	Allemagne	Eolien	Parc éolien en opération en Mer du Nord	4,5 M€
Fin de développement d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Pologne	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 3 actifs solaires	4,5 M€
Construction d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Irlande	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 19 actifs solaires	4,5 M€
Acquisition et fin de développement d'une centrale solaire photovoltaïque	Espagne	Solaire Photovoltaïque	Large actif solaire	4,1 M€
Construction d'un portefeuille de projets éoliens et solaires	Espagne	Solaire Photovoltaïque & éolien	Portefeuille de 8 actifs solaires et éoliens	4,5 M€
Acquisition et construction d'un projet solaire photovoltaïque	Pologne	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	2,3 M€
Construction d'un projet éolien onshore	Lituanie	Eolien	Actif éolien prêt-à-construire	4,5 M€
Construction d'un projet solaire photovoltaïque	Hongrie	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	2,3 M€
Construction d'un projet solaire photovoltaïque	Portugal	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	3,6 M€

Répartition par technologie des actifs\* financés



Répartition géographique par localisation des actifs\*



\*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés.



### FOCUS SUR DEUX INVESTISSEMENTS EN PORTEFEUILLE

Pays : **Portugal**  
Technologie : **Solaire photovoltaïque**  
Date d'investissement : **05/07/2023**  
Montant engagé : **3,6 M€**  
Format : **Obligations simples**  
Maturité : **18 mois**

#### Description de l'investissement

Financement de la construction d'un large projet solaire photovoltaïque au Portugal d'une capacité totale de 180,7 mégawatts.

Financement de la construction d'un projet solaire photovoltaïque au Portugal



Financement de l'acquisition d'une centrale solaire photovoltaïque



Pays : **Espagne**  
Technologie : **Solaire photovoltaïque**  
Date d'investissement : **29/12/2022**  
Montant investi : **4,1 M€**  
Format : **Obligations à bons de souscriptions en actions**  
Maturité : **1,5 ans**

#### Description de l'investissement

Financement de l'acquisition d'une nouvelle centrale solaire photovoltaïque, prête à construire, proche de Séville.

Le projet représente une capacité totale de 233 mégawatts. Les fonds apportés par le Fonds permettent de financer le coût d'acquisition ainsi que les premières étapes de pré-construction du projet.

Les exemples de financement concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemple, et ne préjugent pas des investissements futurs. Source : Eiffel Investment Group.

### DES IMPACTS POSITIFS MESURABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes vise un objectif d'atténuation du changement climatique.

#### Indicateurs d'impact du Fonds (28/07/2023)

**1 300 994** tonnes de CO2 évitées<sup>2</sup>

**135 247** tonnes de CO2 engendrées<sup>1</sup>

**2 130** MW verts financés

**369** emplois permanents<sup>4</sup>

*Phase d'exploitation*

**2 890** emplois temporaires<sup>4</sup>

*Phase de construction*

**1 300 898** foyers alimentés<sup>3</sup>

**Impact de l'intégralité des actifs pour lesquels le Fonds est un des financeurs et depuis le lancement du Fonds**

#### Mesures relatives à l'énergie renouvelable (ordres de grandeur illustratifs)



**1 gigawatt** de capacité d'énergie renouvelable...



... ou de capacité de stockage...



... peut alimenter **1 million de foyers**...



... et coûte **1 milliard €**

#### OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Production et distribution d'**énergie propre** et augmentation de la part de cette énergie dans le mix énergétique mondial.



Les actifs d'infrastructure financés créeront des **emplois temporaires et permanents** autour des actifs.



Les actifs financés s'appuient sur l'**innovation et la technologie** dans les domaines des semi-conducteurs, des réseaux, des matériaux, de la chimie...



Les actifs financés réduisent les **émissions de gaz à effet de serre** de la production d'électricité en Europe.

<sup>1</sup> Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone de chaque technologie renouvelable de ces actifs (source : rapport du GIEC 2014) - Equivalent

<sup>2</sup> Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone du mix énergétique de chaque pays où ces actifs sont situés (source : IEA 2020 et DEFRA 2022) - Equivalent

<sup>3</sup> Cet indicateur est calculé en divisant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par la consommation moyenne d'électricité par ménage (source : Odyssee Mure 2019) - Equivalent

<sup>4</sup> Ces données proviennent des questionnaires ESG complétés par les contreparties, elles ne sont pas certifiées

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

<b>Nature juridique</b>	FCPR non fiscal (Fonds Commun de Placement à Risques)
<b>ISIN</b>	Part C : FR001400BCGO
<b>Durée de vie du fonds</b>	99 ans, sauf clôture anticipée ( <i>evergreen</i> )
<b>Date d'agrément</b>	16/08/2022
<b>Date de création</b>	15/09/2022
<b>Devise de référence</b>	Euro
<b>Société de gestion</b>	Eiffel Investment Group
<b>Dépositaire</b>	Société Générale
<b>CAC</b>	Deloitte
<b>Frais de gestion et de fonctionnement</b>	2,30% (voir DIC)
<b>Valorisation</b>	Hebdomadaire
<b>Durée de placement recommandée</b>	5 ans
<b>Eligibilité</b>	Unité de compte éligible dans le cadre de l'assurance-vie, des contrats de capitalisation et de l'épargne retraite (voir conditions des assureurs)
<b>Liquidité</b>	Assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle (selon les conditions des assureurs partenaires)
<b>Commission de surperformance</b>	20% max. TTC de la performance annuelle du Fonds, si la performance du FCP est positive et si le TRI du Fonds, calculé sur les flux bruts du portefeuille du Fonds, est, à la Date Comptable de l'Exercice Comptable concerné (N) depuis la Date Comptable du 5ème Exercice Comptable précédent (N-5), supérieur ou égal à 4%.

**AVERTISSEMENT US Person** : la souscription des parts du Fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le règlement du Fonds.

## CONTACT

**Huseyin Seving**

- **Directeur de la Distribution**
- [huseyin.seving@eiffel-ig.com](mailto:huseyin.seving@eiffel-ig.com)
- **+33 6 60 02 02 44**

**Avertissement**

Eiffel Infrastructures Vertes est commercialisé exclusivement dans le cadre de l'assurance sur la vie (ou de capitalisation) ou d'un Plan Epargne Retraite. Sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au Fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.